Hyresgästens uppsägning för avflyttning

Innan du säger upp bör du kontrollera hyresavtalets löptid och uppsägningstid, så att du säger upp avtalet i rätt tid.

Enligt hyreslagen gäller en minsta uppsägningstid om nio månader om du har en hyrestid som överstiger nio månader, eller om hyresavtalet är på obestämd tid. Om hyresavtalet har en kortare uppsägningstid än uppsägningstiden enligt hyreslagen kan du som hyresgäst tillämpa den kortare uppsägningstiden enligt avtalet.

Tänk sedan på att du i uppsägningen skriver till rätt part, d.v.s. rätt juridiska eller fysiska person. Är det flera fysiska personer som är fastighetsägare ska samtliga personer anges och delges uppsägningen. Är ni flera hyresgäster på hyresavtalet måste samtliga hyresgäster namnges och underteckna uppsägningen. Ombud med fullmakt kan dock underteckna uppsägningen för hyresgästernas räkning.

Eftersom en uppsägning för avflyttning från hyresgästens sida inte innehåller någon skyldighet att upplysa om någon tidsfrist är det ett förenklat förfarande som gäller för delgivning av uppsägningen.

Det bästa är i och för sig att hyresvärden direkt på uppsägningshandlingen skriver på att denne mottagit uppsägningen. Om inte det kan ske går det lika bra att skicka uppsägningen i ett rekommenderat brev till hyresvärdens adress. Uppsägningen anses då som delgiven samma dag som den lämnats för postbefordran.

En muntlig uppsägning för avflyttning från hyresgästens sida är också giltig, om hyresvärden bekräftar den skriftligen.

Uppsägning får ske till den som är behörig att ta emot hyra på hyresvärdens vägnar.

Tänk också på att en uppsägning för avflyttning inte kan återkallas om inte parterna träffar en överenskommelse om detta. Om hyresvärden inte godkänner hyresgästens återkallelse, måste hyresgästen således flytta även om denne ångrar uppsägningen.

*Hyresvärden*

*Adress*

*Postnummer & ort*

**Uppsägning för avflyttning**

I egenskap av hyresgäst säger jag upp det mellan oss gällande hyresavtalet avseende lokalen *(ange ev. lokalnr)* i fastigheten *(ange fastighetsbeteckning)* med adress *(ange adress)* till upphörande vid avtalstidens utgång *den x månad år (ange datumet för hyrestidens slut).*

*Ort den x månad år*

……………………………….

*Hyresgästens namn, org.nr/pers.nr*

En med denna likalydande handling har denna dag mottagits;

*Ort den x månad år*

………………………

*Hyresvärdens namnförtydligande*